

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -46 287,40 |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 240 241,92 |
| 1.2.1. | за содержание дома | 83 515,87 |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 123 043,02 |
| 1.2.3. | за услуги управления | 33 683,03 |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 246 074,77 |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 246 074,77 |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 257 599,23 |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -57 811,86 |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 8 862,55 |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 3 029,70 |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 102,43% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 33683,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 9228,23 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 11535,28 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 15841,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,15 | 2307,06 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен МКД | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 32914,08 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 615,24 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 2999,40 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 8074,80 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | 140400,33 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 648,00 | м2 | 32,87 | 21301,88 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 10,00 | м2 | 32,87 | 328,74 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 80,00 | м2 | 519,69 | 41574,82 |
| Окраска дверей | | | | |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 3,15 | м2 | 341,23 | 1074,88 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Ремонт цементной стяжки крыльца | 3,00 | мест | 853,81 | 2561,43 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 189,09 | 378,19 |
| ГВС | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,30 | 100 м2 | 188,96 | 434,60 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 5,24 | 1000м3 | 94,53 | 494,85 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 5,24 | 1000м3 | 1278,38 | 6692,33 |

| | | | | |
|---|-------|----|---------|----------|
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляей | 2,00 | шт | 1345,00 | 2690,01 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляей | 2,00 | шт | 1580,72 | 3161,45 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм | 5,00 | м | 877,00 | 4385,00 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 8,00 | м | 1035,10 | 8280,80 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 8,00 | м | 1044,16 | 8353,29 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40 | 12,00 | м | 1371,16 | 16453,97 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 4,00 | м | 1298,14 | 5192,54 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 2,00 | м | 1395,41 | 2790,83 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 12,00 | м | 1147,70 | 13772,37 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Установка аншлагов | 2,00 | шт | 239,18 | 478,35 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 15 831,44р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов